

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| - кадастровый номер:          | -   |
| - номер кадастрового квартала | 50:31:0060313   |
| - площадь сервитута:          | -   |
| - цель сервитута:             | строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъ |
| - адрес (место расположения): | -   |
| - дополнительная информация:  | -   |

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источник информации  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Территории общего пользования:  |  |  |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории   | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области   |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов   | Не расположен  | Постановление Правительства Московской области от  |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     | всех видов транспорта федерального и регионального значения   |   | 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)  |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения  | Частично расположен<br>Улица в жилой застройке (существующая)   | -<br>Генеральный план городского округа Чехов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 26.12.2018 №183/17-2018 (ред. от 25.01.2024 № 1/1-2024). |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )  | Не расположен   | -   |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)   | -   |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;  | РГИС Московской области   |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)  | Не расположен   | -   |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)   | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ИСОГД Московской области, РГИС Московской области   |

|     |   |   |                         |
|-----|---|---|-------------------------|
|     |   | Пересечение с иными лесничествами отсутствует |                         |
| 6.1 | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен                                 | РГИС Московской области |

Таблица 2 «Градостроительные ограничения и режимы использования».

| №  | Градостроительные ограничения   | Сведения   | Источник информации      |
|----|---|--|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:  |  |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра   | Охранная зона ВЛ 35 кВ "Лопасня-Поповка"; Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.7 с ПС-321 Попово; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Лопасня – Поповка»; | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области   | Не расположен  | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области  | Не расположен  | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;   | РГИС Московской области  |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)   | Не расположен  | -                        |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП   | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по   | -                        |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 2.1.4.2625-10 (** ; ***)<br>(сведения подлежат<br>уточнению)   | установлению зон санитарной охраны<br>источников питьевого водоснабжения)  |   |
| - зона с особыми условиями<br>использования территории<br>в соответствии с<br>распорядительными<br>документами (** ; ***)  | Пересечение с распорядительными<br>документами, устанавливающими режим<br>ЗСО отсутствует  | -   |
| - зоны затопления и<br>подтопления*<br>*В соответствии со<br>сведениями, размещёнными<br>в ИСОГД Московской<br>области на основании<br>приказа Московско-Окского<br>бассейнового водного<br>управления Федерального<br>агентства водных ресурсов<br>от 17.05.2022 № 51 | Не расположен  | ИСОГД Московской области  |
| - защитная зона объекта<br>культурного наследия  | Не расположен  | ИСОГД Московской области  |
| - территория объекта<br>культурного наследия   | Не расположен  | ИСОГД Московской области  |
| - зоны охраны объектов<br>культурного наследия   | Не расположен  | ИСОГД Московской области  |
| - охранный зона особо<br>охраняемой природной<br>территории<br>(государственного<br>природного заповедника,<br>национального парка,<br>природного парка,<br>памятника природы)   | Не расположен  | ИСОГД Московской области  |
| - приаэродромная<br>территория   | Расположен: Аэродром Москва (Волосово)<br>Приаэродромная территория аэродрома:<br>1492.87 кв.м; Аэродром Малино<br>Приаэродромная территория аэродрома:<br>184.49 кв.м | ИСОГД Московской области  |
| - санитарно-защитная зона<br>(сведения подлежат<br>уточнению)  | Не расположен<br><br>-   | Генеральный план городского округа<br>Чехов Московской области,<br>утвержденный решением Совета<br>депутатов городского округа Чехов<br>Московской области от 26.12.2018<br>№183/17-2018 (ред. от 25.01.2024 № 1/1-<br>2024). |
| - охранный зона<br>трубопроводов<br>(газопроводов,<br>нефтепроводов и<br>нефтепродуктопроводов,<br>аммиакопроводов)  | Не расположен<br><br>-   | Генеральный план городского округа<br>Чехов Московской области,<br>утвержденный решением Совета<br>депутатов городского округа Чехов<br>Московской области от 26.12.2018<br>№183/17-2018 (ред. от 25.01.2024 № 1/1-<br>2024). |
| - зона минимальных<br>расстояний до<br>магистральных или<br>промышленных<br>трубопроводов<br>(газопроводов,<br>нефтепроводов и<br>нефтепродуктопроводов,<br>аммиакопроводов)   | Не расположен<br><br>-   | Генеральный план городского округа<br>Чехов Московской области,<br>утвержденный решением Совета<br>депутатов городского округа Чехов<br>Московской области от 26.12.2018<br>№183/17-2018 (ред. от 25.01.2024 № 1/1-<br>2024). |
| - придорожные полосы<br>автомобильных дорог  | Не расположен;   | РГИС Московской области   |
| - зона охраняемого объекта<br>и(или)<br>зона охраняемого военного<br>объекта, охранная зона  | Не расположен  | ИСОГД Московской области  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    | военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов |  |  |
|    | - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп                                       | Расположен (41.58 кв. м.)  | РГИС Московской области  |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий   | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2. | Мелиорируемые земли  | Не расположен;   | РГИС Московской области  |
| 3. | Особо ценные сельскохозяйственные угодья   | Сведения отсутствуют   | -  |
| 4. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии)           | Ж-2(1492.87 кв.м.)<br><br>-  | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 №1263/13-01 (в ред. от 31.08.2023 № 2460-ПА) |
|    |  | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |  |